

## **CIRCOLARE N° 06/2018**

### **OGGETTO: nuova comunicazione all'ENEA per gli interventi di RECUPERO EDILIZIO.**

Gentili clienti,

Vi avvisiamo che, così come previsto dalla legge di bilancio per il 2018 (Legge n. 205 del 27 dicembre 2017), a decorrere dal 2018 i contribuenti che hanno realizzato interventi di **recupero edilizio** e/o di messa in sicurezza di immobili sotto il profilo **antisismico** e/o di acquisto di **mobili e grandi elettrodomestici** connessi con un intervento di ristrutturazione immobiliare sono tenuti ad una **nuova comunicazione nei confronti dell'Enea, laddove dall'intervento conseguano anche un miglioramento energetico.**

La nuova comunicazione, dunque, **non riguarda tutti gli interventi di ristrutturazione edilizia** per cui spetta la detrazione IRPEF del 50% di cui all'[articolo 16-bis Tuir](#) ma **solo quelli che comportano un risparmio energetico.**

La comunicazione dovrà essere effettuata in relazione agli **interventi** di:

- **coibentazione delle strutture edilizie** (interventi di riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati con l'esterno, i vani freddi e il terreno; interventi di riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e coperture che delimitano gli ambienti riscaldati con l'esterno e i vani freddi; interventi di riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati con l'esterno, i vani freddi e il terreno);
- **riduzione della trasmittanza dei serramenti** comprensivi di infissi delimitanti gli ambienti riscaldati con l'esterno e i vani freddi;
- installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti.
- sostituzione di **generatori di calore con caldaie a condensazione** per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- sostituzione di generatori con **generatori di calore ad aria a condensazione** ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- installazione di **pompe di calore per climatizzazione** degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- **sistemi ibridi** (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- **microgeneratori** (Pe<50kWe), scaldacqua a pompa di calore e generatori di calore a biomassa;
- installazione di **sistemi di contabilizzazione del calore** negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;
- **installazione di sistemi di termoregolazione e building automation;**
- **installazione di impianti fotovoltaici** (potenza massima 20 kW).

Alcuni dei suelencati interventi possono fruire dell'agevolazione tributaria per il **risparmio energetico** di cui all'**articolo 1, c. 344–347, L. 296/2006** ma, a determinate condizioni, possono essere **ammessi anche all'agevolazione fiscale per ristrutturazioni edilizie (articolo 16-bis Tuir)**.

Si pensi, ad esempio, alla sostituzione dei serramenti esterni i quali sono ammessi sia **al beneficio fiscale del risparmio energetico** che alla detrazione per ristrutturazioni edilizie **se effettuati nell'ambito di un intervento di manutenzione straordinaria**. Laddove il contribuente opti per quest'ultima tipologia di detrazione, l'intervento – in quanto meritevole anche sotto il profilo del risparmio energetico – **dovrà essere oggetto di trasmissione telematica nella nuova comunicazione all'Enea**. Resta in ogni caso fermo il principio in base al quale, per il medesimo intervento, non si potrà fruire di entrambe le agevolazioni (ristrutturazione/risparmio energetico).

La comunicazione, infine, dovrà essere effettuata **anche nel caso di acquisto di elettrodomestici** per i quali si fruisce del bonus mobili (**sono dunque esclusi gli arredi**), ma solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 1° gennaio 2017. In particolare, la trasmissione dovrà essere effettuata per i seguenti elettrodomestici (di classe energetica minima A+ ad eccezione dei forni la cui classe minima è la A): forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga e lavatrici.

Sotto un profilo operativo, la comunicazione dovrà essere **trasmessa in via telematica**; a tale proposito va evidenziato che, **lo scorso 21 novembre**, l'Enea ha reso disponibile all'indirizzo web: <https://ristrutturazioni2018.enea.it/index.asp> la **pagina per provvedere alla registrazione e alla successiva trasmissione** della comunicazione in questione.

Con riferimento alle tempistiche per l'invio va evidenziato che, per gli interventi la cui data di fine lavori (collaudo) sia compresa tra il 1° gennaio 2018 e il 21 novembre 2018 (incluso), il termine dei 90 giorni decorre dal 21 novembre 2018 (in questo caso, quindi, **la comunicazione andrà trasmessa all'Enea entro il 19 febbraio 2019**).

Invece, per i lavori ultimati successivamente al 21 novembre 2018 e, in generale, a regime, l'invio dovrà **sempre avvenire entro il termine dei 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo**.

**Alla luce di quanto sopra, qualora abbiate sostenuto interventi interessati dalla novità, Vi consigliamo di provvedere all'invio della comunicazione nei modi e tempi previsti dalla norma per evitare di incorrere a contestazioni da parte dell'Agenzia delle Entrate. Vi invitiamo altresì a mettere a conoscenza dei nuovi adempimenti anche eventuali Vostrici clienti cui abbiate eseguito le suelencate opere nell'esercizio della Vostra attività.**

A disposizione per eventuali ulteriori delucidazioni.

Lì, 29 novembre 2018

*Studio Cupoli*